DERS BİLGİ FORMU

DERSİN ADI	**UYGULAMA**
DERSİN SINIFI	10. Sınıf
DERSİN SÜRESİ	Haftalık 9 Ders Saati
DERSİN AMACI	Bu derste öğrenciye; Tapu Sicili Mevzuatına uyarak akitli ve akitsiz işlemler ile ilgili bilgi ve becerilerin kazandırılması amaçlanmaktadır.
DERSİN ÖĞRENME KAZANIMLARI	**1.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda resmi senet ve tescil istem belgesi hazırlar. **2.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda rehin ve terkin işlemleri yapar. **3.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda teknik nitelikli tapu işlemleri yapar. **4.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda isteğe bağlı mülkiyet nakli işlemlerini yapar. **5.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda akit ve miras yoluyla mülkiyet nakli işlemlerini yapar. **6.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda paylaşım yoluyla mülkiyet nakli işlemlerini yapar. **7.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tasarruf kısıtlayıcı veya yasaklayıcı şerh işlemlerini yapar. **8.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda kat mülkiyetine ilişkin işlemleri yapar. **9.** Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda irtifak hakkına ait işlemleri yapar.
EĞİTİM-ÖĞRETİM ORTAM VE DONANIMI	**Ortam:** Sınıf **Donanım:** A4 kâğıdı, matbu tapu evrakları, kurşun kalem, mavi-siyah-kırmızı tükenmez kalem, silgi, delgeç, cetvel
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	Bu derste; öğrenci performansı belirlemeye yönelik çalışmalar değerlendirilirken gözlem formu, derecelendirme ölçeği ve dereceli puanlama anahtarı gibi ölçme araçlarından uygun olanlar seçilerek kullanılabilir. Bunun yanında öz değerlendirme ve akran değerlendirme formları kullanılarak öğrencilerin, öğretimin süreç boyutuna katılmaları sağlanabilir.

KAZANIM SAYISI VE SÜRE TABLOSU

ÖĞRENME BİRİMİ	KAZANIM SAYISI	DERS SAATİ	ORAN (%)
Resmi Senet – Tescil İstem Belgesi	**3**	**18**	**6**
Rehin ve Terkin	**6**	**46**	**14**
Teknik Nitelikli Tapu İşlemleri	**7**	**46**	**14**
İsteğe Bağlı Mülkiyet Nakli	**4**	**26**	**8**
Akit ve Miras Yoluyla Mülkiyet Nakli	**6**	**36**	**11**
Paylaşım Yoluyla Mülkiyet Nakli	**6**	**36**	**11**
Tasarruf Kısıtlayıcı Veya Yasaklayıcı Şerhler	**5**	**36**	**11**
Kat Mülkiyeti	**4**	**26**	**8**
İrtifak Hakkı	**7**	**54**	**17**

TOPLAM	**48**	**324**	**100**

ÖĞRENME BİRİMİ	KONULAR	ÖĞRENME BİRİMİ KAZANIMLARI ve KAZANIM AÇIKLAMALARI
Resmi Senet – Tescil İstem Belgesi	**1.** Resmi senet **2.** Tescil istem belgesi **3.** Arşiv	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda resmi senet hazırlar.** • Resmi senet tanımlanır. • Resmi senete ait kanun hükümleri anlatılır. • Resmi senet düzenlemesini gerektiren akitli işlemler anlatılır. • Matbu form üzerinde resmi senet doldurma uygulaması yaptırılır. **2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tescil istem belgesi hazırlar.** • Tescil istem belgesi tanımlanır. • Tescil istem belgesi düzenlemesini gerektiren akitli işlemler anlatılır. • Matbu form üzerinde tescil istem belgesi doldurma uygulaması yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda arşiv oluşturmayı açıklar.** • Arşiv tanımlanır. • Tapu arşiv hizmetleri anlatılır. • Arşivin korunması ve gizliliği anlatılır. • Arşivlerden nasıl yararlanıldığı anlatılır. • Birim arşivi işlemleri anlatılır.
Rehin ve Terkin	**1.** İpotek **2.** Ticari İşletme Rehini **3.** İpotek Terkini **4.** İntifa Terkini **5.** Muhdesatın Devri ve Terkini **6.** Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Terkini	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda ipotek işlemi yapar** • İpotek ve çeşitleri anlatılır. • İpotek tesisinde sözleşmede bulunması gereken unsurlar anlatılır. • İpotek tesis şekilleri anlatılır. • İpotekten sonra kurulan ayni haklar anlatılır. • Matbu form üzerinde ipotek uygulaması yaptırılır. **2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda ticari işletme rehini işlemi yapar** • Ticari işletme rehininin kapsamı anlatılır. • İşlem için istenen belgeler yazılır. • Örnek tapu kütüğünün beyanlar sütununa ticari işletme rehini uygulaması yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda ipotek terkini işlemi yapar** • Terkin tanımı yapılır. • İpotek terkini işlemi anlatılır. • İpoteğin alacağa bağlı olarak terkin işlemi uygulaması yaptırılır, • İpoteğin alacaktan bağımsız olarak terkin işlemi uygulaması yaptırılır. **4. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda intifa terkini işlemi yapar** • İntifa terkini tanımlanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır.

		• Tescil istem belgesine intifa terkini uygulaması yaptırılır. **5. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda Muhdesatın devri ve terkini işlemi yapar** • Muhdesatın devri ve terkini tanımlanır. • Matbu form üzerinde Muhdesatın devri ve terkini uygulaması yaptırılır. **6. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda kat mülkiyeti ve kat irtifakı terkini işlemi yapar** • Kat mülkiyeti ve kat irtifakı terkini tanımlanır. • Matbu form üzerinde kat mülkiyeti ve kat irtifakı terkini uygulaması yaptırılır.
Teknik Nitelikli Tapu İşlemleri	**1.** Yola Terk İşlemi **2.** Yoldan İhdas işlemi **3.** Birleştirme İşlemi **4.** Ayırma İşlemi **5.** Bağımsız Bölümlerin Ayırma ve Birleştirme İşlemi **6.** Cins Değişikliği İşlemi **7.** Teknik hataları Düzeltme	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda yola terk işlemi yapar** • Yola terk tanımlanır. • Yola terkin yasal dayanağı anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun tescil istem belgesi uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda yoldan ihdas işlemi yapar** • Yoldan ihdas tanımlanır. • Yoldan ihdasın yasal dayanağı anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda arsa veya arazilerin birleştirme işlemini yapar** • Birleştirme (tevhid) tanımlanır. • İmar Kanunu, Tapu Sicil Tüzüğü ve Kadastro Kanunundaki yeri anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun tescil istem belgesi uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **4. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda arsa veya arazilerin ayırma işlemini yapar** • Ayırma (ifraz) tanımlanır. • İmar Kanunu, Tapu Sicil Tüzüğü ve Kadastro Kanunundaki yeri anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun tescil istem belgesi uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **5. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda bağımsız bölümlerin ayırma ve birleştirme işlemini yapar** • Bağımsız bölüm tanımlanır. • Yasal dayanağı anlatılır. • Belediye tarafından onaylanmış tadilat projesi ve

		rızaen yapılmayan işlem için alınmış mahkeme kararına örnek gösterilir. • İşleme uygun tescil istem belgesi uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **6. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda taşınmaz malların cins değişikliği işlemini yapar** • Cins değişikliği tanımlanır. • Kadastro Kanunundaki yeri anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun tescil istem belgesi uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **7. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğündeki teknik hataların düzeltme işlemini yapar** • Yüzölçümü düzeltmesinin nedeni anlatılır. • Kadastro Kanunundaki yeri anlatılır. • Yüzölçümü düzeltmesinin kesinleşmesinin yasal süresi ve şartı anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin bitiminden sonra Kadastro müdürlüğüne durum bildiren yazı örneği yazdırılır.
İsteğe Bağlı Mülkiyet Nakli	**1.** Satış işlemi **2.** Bağış işlemi **3.** Trampa (Takas) İşlemi **4.** Taksim (Paylaşma) İşlemi	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne satış işleminin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet belgesi yazma uygulaması yaptırılır. • Satış işlemi çeşitleri anlatılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne bağış işleminin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet belgesi yazma uygulaması yaptırılır. • Bağış işlemi çeşitleri anlatılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne trampa (takas) işleminin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet belgesi yazma uygulaması yaptırılır. • Trampa (takas) işlemi çeşitleri anlatılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **4. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne taksim (paylaşma) işleminin kaydını**

		yapar • Taksim (paylaşma) tanımlanır. • Taksimin şartları anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet belgesi yazma uygulaması yaptırılır. • Taksim işlemi çeşitleri anlatılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır.
Akit ve Miras Yoluyla Mülkiyet Nakli	**1.** Ölünceye Kadar Bakma Akdi İşlemi **2.** Ölünceye Kadar Gelir Sözleşmesi İşlemi **3.** Mirasın İntikali İşlemi **4.** Miras Payının Temliki İşlemi **5.** Vasiyetin Tenfizi İşlemi **6.** Kat Karşılığı Temliki İşlemi	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne ölünceye kadar bakma akdi işleminin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • Okur yazar olanlar için ölünceye kadar bakma akdi resmi senet örneği yazdırılır. • Okur yazar olmayanlar için ölünceye kadar bakma akdi resmi senet örneği yazdırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne ölünceye kadar gelir sözleşmesi akdi işleminin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda mirasın intikali işlemini açıklar.** • Mirastan ıskat (mirastan çıkarma) tanımlanır. • Mirastan cezai ıskat sebepleri anlatılır. • Koruyucu ıskat (aciz sebebiyle ıskat) anlatılır. • El birliği (iştirak) halinde mirasın intikali anlatılır. • Paylı (müşterek) mülkiyet olarak mirasın intikali anlatılır. **4. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne miras payının temliki işleminin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **5. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne vasiyetin tenfizi işleminin kaydını yapar** • Vasiyetname ve çeşitleri anlatılır. • Vasiyetname yapabilme ehliyeti anlatılır. • Mirasçı naspı (ataması) anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı

		örneği yaptırılır. **6. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne kat karşılığı temliki işleminin kaydını yapar** • Kat karşılığı temlik tanımlanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır.
Paylaşım Yoluyla Mülkiyet Nakli	**1.** Kooperatif Üyelerine Tahsis İşlemi **2.** İzale-i Şuyu Satışı **3.** Cebri satışların Tescili **4.** Mahkeme Kararının Tescili **5.** İdareler arasında taşınmaz mal devri **6.** Kamulaştırma işlemi	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne kooperatif üyelerine tahsis işlemini yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne izale-i şüyu satış işleminin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne cebri satışların tescilini yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **4. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne mahkeme kararının tescilini yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **5. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne idareler arasında taşınmaz mal devri işleminin kaydını yapar** • İdareler arasında mal devri açıklanır. • İşleme ilişkin resmi senet örneği üzerinde açıklama yapılır. **6. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne kamulaştırma kaydı yapar.** • Kamulaştırma yasal dayanağıyla birlikte tanımlanır.

		• Kamulaştırma çeşitleri anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır.
Tasarruf Kısıtlayıcı Veya Yasaklayıcı Şerhler	**1.** Kira Şerhi **2.** Satış, Bağış Vaadi Ve Kat Karşılığı İnşaat Hakkı Şerhi **3.** Vefa (Gerialım), Sözleşmeden Doğan Şufa (Önalım), İştira (Alım) Hakkı Şerhleri **4.** Aile Konutu Şerhi **5.** Geçici Tescil Şerhi (Muvakkat Şerh)	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne kira şerhinin kaydını yapar.** • Kira şerhi tanımlanır. • Kira şerhinin amacı ve terkini anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya şerhi uygulaması yaptırılır. **2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne satış, bağış vaadi ve kat karşılığı inşaat hakkı şerhinin kaydını yapar.** • Satış vaadi sözleşmesi açıklanır. • Bağış vaadi sözleşmesi açıklanır. • Kat mülkiyeti kurulması açıklanır. • Kat karşılığı inşaat hakkı açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya şerhi uygulaması yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne vefa (gerialım), sözleşmeden doğan şufa (önalım), iştira (alım) hakkı şerhlerinin kaydını yapar** • Vefa (geri alım) açıklanır. • Sözleşmeden doğan şufa (önalım) açıklanır. • İştira (alım) hakkı açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya şerhi uygulaması yaptırılır. **4. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne aile konutu şerhinin kaydını yapar.** • Aile konutu şerhinin gerekliliği anlatılır. • Aile konutu şerhinin Medeni Kanundaki yeri anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya şerhi uygulaması yaptırılır. **5. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne geçici tescil (muvakkat) şerhinin kaydını yapar.** • Geçici tescil şerhi işlemine yetkili kişiler anlatılır. • Geçici şerhin Tapu Sicil Tüzüğündeki hükümleri anlatılır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşlemin tapuya şerhi uygulaması yaptırılır.

Kat Mülkiyeti	**1.** Kat Mülkiyeti Tesisi **2.** Kat İrtifakı İşlemi **3.** Kat İlavesi Ve Arsa Payı Değişikliği **4.** Devre Mülk İşlemi	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne kat mülkiyeti tesisi işleminin kaydını yapar.** • Kat mülkiyeti çeşitleri açıklanır. • Kat mülkiyeti kurulabilmesi için gereken hususlar açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • Akitli kat mülkiyeti işlemine uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • Akitsiz kat mülkiyeti işlemine uygun tescil istem belgesi yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili uygulaması yaptırılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne kat irtifakı tesisi işleminin kaydını yapar.** • Kat irtifakı tanımlanır. • Kat irtifakında maliklerin hakları ve borçları açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • Akitli kat irtifakı işlemine uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • Akitsiz kat irtifakı işlemine uygun tescil istem belgesi yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili uygulaması yaptırılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne kat ilavesi ve arsa payı değişikliği işlemlerinin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **4. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne devre mülk işlemlerinin kaydını yapar** • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır.
İrtifak Hakkı	**1.** Oturma Hakkı (Sükna) **2.** Geçit Hakkı **3.** Kaynak Hakkı **4.** Üst (İnşaat) Hakkı **5.** Diğer İrtifak Hakları **6.** Gayrimenkul Mükellefiyeti **7.** İntifa Hakkı	**1. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne oturma hakkı (sükna) işleminin kaydını yapar.** • Oturma hakkının Medeni Kanundaki ilgili maddeleri açıklanır. • Oturma hakkının kapsamı anlatılır. • Oturma hakkı ile kira arasındaki farklar açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili ve kontrolü anlatılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır.

		2. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne geçit hakkı kayıt işlemini yapar. • Geçit hakkı tanımlanır. • Geçit hakkının Medeni Kanundaki ilgili maddeleri açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • Geçit hakkı işlemine uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili uygulaması yaptırılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **3. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne kaynak hakkı kayıt işlemlerini yapar.** • Kaynak hakkı tanımlanır. • Kaynak hakkı çeşitleri anlatılır. • Kaynak hakkının Medeni Kanundaki ilgili maddeleri açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • Kaynak hakkı işlemine uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili uygulaması yaptırılır. • İşlemin sonucuna göre tapu senedi yazımı örneği yaptırılır. **4. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne üst (inşaat) hakkı kayıt işlemlerini yapar.** • Üst (inşaat) hakkı tanımlanır. • İrtifak hakkı olan üst hakkı açıklanır. • Müstakil ve daimi olan üst hakkı açıklanır. • Kanuni ipotek kurulması anlatılır. • Üst hakkının terkini açıklanır. • Süre bitiminden önce üst hakkının terkini açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • Üst (inşaat) hakkı işlemine uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili uygulaması yaptırılır. **5. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne diğer irtifak haklarının kayıt işlemini yapar.** • Diğer irtifak hakkı çeşitleri açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşleme uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • İşlemin tapuya tescili uygulaması yaptırılır. **6. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne gayrimenkul (taşınmaz mal) mükellefiyeti kayıt işlemlerini yapar.** • Şahsi taşınmaz mal mülkiyeti tanımlanır. • Arzi taşınmaz mal mülkiyeti tanımlanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • Şahsi taşınmaz mal mülkiyeti işlemine uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • Arzi taşınmaz mal mülkiyeti işlemine uygun resmi senet yazımı uygulaması yaptırılır. • Şahsi taşınmaz mal mülkiyeti işlemine uygun tapuya tescil işlemi uygulaması yaptırılır. • Arzi taşınmaz mal mülkiyeti işlemine uygun tapuya tescil işlemi uygulaması yaptırılır.

		7. Tapu Sicil Mevzuatı doğrultusunda tapu kütüğüne intifa hakkı kayıt işlemlerini yapar. • İntifa hakkının Medeni Kanundaki ilgili maddeleri açıklanır. • İntifa hakkı çeşitleri açıklanır. • İntifa hakkında süre ve bedel açıklanır. • İntifa hakkı kullanımının devri açıklanır. • İşlem için gerekli belgeler yazılır. • İşlemin tapuya tescili uygulaması yaptırılır.

UYGULAMA FAALİYETLERİ/TEMRİNLER

Uygulama faaliyeti/temrinler; ders kazanımına uygun olarak okulun fiziki kapasitesi ve donatımı, öğrenci sayısı göz önünde bulundurularak en fazla uygulama faaliyeti/temrini yaptıracak şekilde meslek alan zümre öğretmenler kurulu tarafından seçilir. Meslek alan zümre öğretmenleri tarafından aşağıda yer alan temrinlerden farklı temrinlerin uygulanmasına karar verilebilir**.**

Resmi Senet – Tescil İstem Belgesi	**1.** Resmi senet hazırlama **2.** Tescil istem belgesi hazırlama **3.** Arşiv oluşturmayı açıklama
Rehin ve Terkin	**1.** İpotek belgesi hazırlama **2.** Ticari işletme rehin işlemi yapma **3.** İpotek terkini işlemi yapma **4.** İntifa terkini yapma **5.** Muhdesatın devri ve terkini işlemini yapma **6.** Kat mülkiyeti ve kat irtifakı terkini işlemi yapma
Teknik Nitelikli Tapu İşlemleri	**1.** Yola terk işlemi yapma **2.** Yoldan ihdas işlemi yapma **3.** Birleştirme (tevhid) işlemi yapma **4.** Arsa ve arazilerin ayırma (ifraz) işlemini yapma **5.** Bağımsız bölümlerin ayırma ve birleştirme işlemini yapma **6.** Taşınmaz malların cins değişikliği işlemini yapma **7.** Tapu kütüğündeki teknik hataların (yüzölçümü) düzeltme işlemini yapma
İsteğe Bağlı Mülkiyet Nakli	**1.** Satış işleminin tapu kütüğüne kaydını yapma **2.** Bağış işleminin tapu kütüğüne kaydını yapma **3.** Trampa (takas) işleminin tapu kütüğüne kaydını yapma **4.** Taksim (paylaşma) işlemini tapu kütüğüne kaydını yapma
Akit ve Miras Yoluyla Mülkiyet Nakli	**1.** Tapu kütüğüne ölünceye kadar bakma akdi işleminin kaydını yapma **2.** Tapu kütüğüne ölünceye kadar gelir sözleşmesi işleminin kaydını yapma **3.** Mirasın intikalini açıklama **4.** Tapu kütüğüne miras payının temliki işleminin kaydını yapma **5.** Tapu kütüğüne vasiyetin tenfizi işleminin kaydını yapma **6.** Tapu kütüğüne kat karşılığı temliki işleminin kaydını yapma
Paylaşım Yoluyla Mülkiyet Nakli	**1.** Tapu kütüğüne kooperatif üyelerine tahsis işlemini yapma **2.** Tapu kütüğüne izale-i şüyu satış işleminin kaydını yapma **3.** Tapu kütüğüne cebri satışların tescilini yapma **4.** Tapu kütüğüne mahkeme kararının tescilini yapma **5.** Tapu kütüğüne idareler arasında taşınmaz mal devri işleminin kaydını yapma **6.** Tapu kütüğüne kamulaştırma kaydı yapma

Tasarrufu Kısıtlayıcı veya Yasaklayıcı Şerhler	**1.** Kira şerhi işleminin tapu kütüğüne kaydını yapma **2.** Satış, bağış vaadi ve kat karşılığı inşaat hakkı şerhi işleminin tapu kütüğüne kaydını yapma **3.** Vefa (gerialım), sözleşmeden doğan şufa (önalım), iştira (alım) hakkı şerhlerinin tapu kütüğüne kaydını yapma **4.** Aile konutu şerhi işleminin tapu kütüğüne kaydını yapma **5.** Geçici tescil şerhi (muvakkat şerh) işleminin tapu kütüğüne kaydını yapma
Kat Mülkiyeti	**1.** Tapu kütüğüne kat mülkiyeti tesisi işleminin kaydını yapma **2.** Tapu kütüğüne kat irtifakı işleminin kaydını yapma **3.** Tapu kütüğüne kat ilavesi ve arsa payı değişikliği işleminin kaydını yapma **4.** Tapu kütüğüne devre mülk işleminin kaydını yapma
İrtifak Hakkı	**1.** Tapu kütüğüne oturma hakkı (sükna) işleminin kaydını yapma **2.** Tapu kütüğüne geçit hakkı işleminin kaydını yapma **3.** Tapu kütüğüne kaynak hakkı işleminin kaydını yapma **4.** Tapu kütüğüne üst (inşaat) hakkı işleminin kaydını yapma **5.** Tapu kütüğüne diğer irtifak hakları işleminin kaydını yapma **6.** Tapu kütüğüne gayrimenkul mükellefiyeti işleminin kaydını yapma **7.** Tapu kütüğüne intifa hakkı işleminin kaydını yapma

DERSİN UYGULANMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- Öğrencilere Tapu Sicil Mevzuatı ve Tapu Sicil Tüzüğü dağıtılmalıdır.
- Uygulamalarda kullanılacak örnek formlar önceden temin edilmeli ve işlemin cinsine göre öğrencilere dağıtılmalıdır.
- Tanımlar, açıklamalar uygulama öncesinde yapılmalıdır.
- Uygulamalardan sonra mutlaka değerlendirme yapılmalıdır.
- Bu derste, verilen görevi yapma, dürüst olma, bilgiyi doğru yazma, değer, tutum ve davranışları ön plana çıkaran etkinliklere yer verilmelidir.