

DERS BİLGİ FORMU

DERSİN ADI	İMAR			
DERSİN SINIFI	11. Sınıf			
DERSİN SÜRESİ	Haftalık 2 Ders Saati			
DERSİN AMACI	Bu derste öğrenciye; ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak imar uygulamaları, kentsel dönüşüm işlemleri ve arazi toplulaştırmasının ön etüt çalışmaları, projelendirme, planlama ile ilgili bilgi ve becerilerin kazandırılması amaçlanmaktadır.			
DERSİN ÖĞRENME KAZANIMLARI	<ol style="list-style-type: none">İmar Kanununa uygun olarak imar planı uygulamalarını yapar.Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Yasaya uygun olarak kentsel dönüşüm işlemleri yapar.Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa uygun olarak arazi toplulaştırması işlemlerini yapar.			
EĞİTİM-ÖĞRETİM ORTAM VE DONANIMI	Ortam: Sınıf ve arazi ortamı Donanım: Etkileşimli tahta / projeksiyon, trigonometrik fonksiyonlu hesap makinesi, total station ve reflektör sağlanmalıdır.			
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	Bu derste; öğrenci performansı belirlemeye yönelik çalışmalar değerlendirilirken gözlem formu, derecelendirme ölçeği ve dereceli puanlama anahtarı gibi ölçme araçlarından uygun olanlar seçilerek kullanılabilir. Bunun yanında öz değerlendirme ve akran değerlendirme formları kullanılarak öğrencilerin, öğretimin süreç boyutuna katılmaları sağlanabilir.			
KAZANIM SAYISI VE SÜRE TABLOSU	ÖĞRENME BİRİMİ	KAZANIM SAYISI	DERS SAATİ	ORAN (%)
	İmar Planı Uygulamaları	4	36	50
	Kentsel Dönüşüm İşlemleri	3	18	25
	Arazi Toplulaştırması	3	18	25
TOPLAM		10	72	100

ÖĞRENME BİRİMİ	KONULAR	ÖĞRENME BİRİMİ KAZANIMLARI ve KAZANIM AÇIKLAMALARI
<p style="text-align: center;">İmar Planı Uygulamaları</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. İmar planı hazırlık çalışmaları 2. Arazi ve arsa düzenlemesi 3. Yapılara ilişkin çalışmalar 4. Teknik uygulama sorumluluğu 	<ol style="list-style-type: none"> 1. İmar Kanunu'na uygun olarak imar planı hazırlık çalışmalarını açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • İmar Kanunu, İmar Tüzesi ve İmar Yönetmeliği açıklanır. • Büyükşehir belediyeleri ve ilçe belediyelerinin görevleri açıklanır. • Belediyelerin organları açıklanır. • İmar planı çeşitleri açıklanır. • İmar planı yapım yolları açıklanır. • İmar planı hazırlık çalışmaları açıklanır. 2. İmar Kanunu'na uygun olarak arsa ve arazi düzenlemeleri yapar. <ul style="list-style-type: none"> • Konu ile ilgili terimler açıklanır. • Düzenleme hazırlık çalışmalarının arazi ve büro işlemleri açıklanır. • Düzenleme işlemleri açıklanır. 3. İmar Kanununa uygun olarak yapılara ilişkin çalışmalarını kavrar. <ul style="list-style-type: none"> • Konu ile ilgili terimler açıklanır. • İmar yeri tespiti açıklanır. • İmar durumu belgesi düzenleme uygulaması yaptırılır. • Yapı izni alma işlemleri açıklanır. • Yapı yeri gösterme işlemleri açıklanır. • Binalara kot verme uygulaması yaptırılır. • Temel vizesi işlemleri açıklanır. • Cins değişikliği açıklanır. 4. Teknik uygulama sorumluluğu (TUS) dosyası hazırlar. <ul style="list-style-type: none"> • Teknik Uygulama Sorumluluğu açıklanır. • TUS dosyasında bulunması gereken belgeler açıklanır. • Örnek bir TUS dosyası hazırlattırılır.
<p style="text-align: center;">Kentsel Dönüşüm</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kentsel dönüşüm alanlarını belirleme 2. Proje hazırlıkları 3. Proje uygulamaları 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna uygun olarak kentsel dönüşüm işlemlerini açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • Kentsel dönüşüm mevzuatı açıklanır. • Kentsel dönüşümüne girmesi gereken alanların özellikleri açıklanır. • Kentsel dönüşümüne girmesi gereken alanların belirlenme işlemleri açıklanır. • Kentsel dönüşüm hazırlık çalışmaları açıklanır. 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna uygun olarak proje hazırlıkları yapar. <ul style="list-style-type: none"> • Kentsel dönüşüm proje alanına uygun modeli belirleme işlemleri açıklanır. • Kentsel dönüşüm alanının mülkiyet bilgilerini belirleme açıklanır. • Kentsel dönüşüm alanının halihazır haritasını güncelleme işlemi açıklanır. • Kentsel dönüşüm proje alanının kent planı ile bütünlüğünü sağlama açıklanır. 3. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna uygun olarak proje uygulamalarını

		<p>yapar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kentsel dönüşümü yapılacak taşınmazların değer tespitinin yapılması açıklanır. • Kentsel dönüşüm alanının imar planı açıklanır.
<p>Arazi Toplulaştırması</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ön etüd çalışması 2. Planlama 3. Projelendirme 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa uygun olarak ön etüd çalışmalarını açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • Arazi toplulaştırmasının faydaları açıklanır • Parsellerin sıra numarasına göre sahiplerinin listesi sıralanır. • Arazi malikleri için muvafakat name belgelerini nasıl hazırlanacağı izah edilir. • Ön etüt raporunun nasıl hazırlanacağını açıklar. 2. Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa uygun olarak planlama çalışmalarını açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • Toplulaştırma alanının ilanını ve tapu kütüğüne şerhinin niçin yapıldığı izah edilir. • Arazinin derecelendirilmesi anlatılır. • Ortak tesislere katılma payının hesaplaması açıklanır. • Planlama raporu izah edilir. 3. Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa uygun olarak planlama projelendirme çalışmalarını açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • Mülakat formlarının nasıl düzenleneceği açıklanır. • Yeni mülkiyet haritasının askı işlemleri açıklanır. • Proje dosyası içerisinde bulunması gereken evraklar açıklanır.

UYGULAMA FAALİYETLERİ/TEMRİNLER

Uygulama faaliyeti/temrinler; ders kazanımına uygun olarak okulun fiziki kapasitesi ve donatımı, öğrenci sayısı göz önünde bulundurularak en fazla uygulama faaliyeti/temrini yaptıracak şekilde meslek alan zümre öğretmenler kurulu tarafından seçilir. Meslek alan zümre öğretmenleri tarafından aşağıda yer alan temrinlerden farklı temrinlerin uygulanmasına karar verilebilir.

<p>İmar Planı Uygulamaları</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. İmar planı hazırlık çalışmaları yapma 2. Arazi ve arsa düzenlemesi yapma 3. Yapılara ilişkin çalışmalar yapma 4. Teknik uygulama sorumluluğu (TUS) dosyası hazırlama
<p>Kentsel Dönüşüm</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kentsel dönüşüm alanlarını belirleme işlemi yapma 2. Proje hazırlık işlemlerini yapma 3. Proje uygulama işlemlerini yapma
<p>Arazi Toplulaştırması</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ön etüd çalışmaları yapma 2. Planlama yapma 3. Projelendirme yapma

DERSİN UYGULANMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- Öğrencilere imar planı örnekleri gösterilmelidir.
- Hesaplarda muhakkak trigonometrik fonksiyonlu hesap makinesi kullanılmalıdır.
- Anlatımdan ve örnek çalışmalardan sonra, dersin öğrenme kazanımlarının öğrencide pekiştirilmesi amacıyla arazide uygulama faaliyeti yapılmalıdır.
- TUS dosyası örneği gösterilmelidir.
- Öğrencilere örnek TUS dosyası hazırlatılmalıdır.
- Bu derste, verilen görevi yapma, dürüst olma, değer, tutum ve davranışları ön plana çıkaran etkinliklere yer verilmelidir.