

DERS BİLGİ FORMU

| | | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------|-----------------|
| DERSİN ADI | MİRAS VE AYNİ HAKLAR HUKUKU | | | |
| DERSİN SINIFI | 11. Sınıf | | | |
| DERSİN SÜRESİ | Haftalık 3 Ders Saati | | | |
| DERSİN AMACI | Bu derste öğrenciye; Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak Miras Hukuku'nu oluşturan esaslar, Eşya Hukuku'nun temel esasları, taşınmaz mülkiyetine konu olan davranışlar kazandırılması amaçlanmaktadır. | | | |
| DERSİN ÖĞRENME KAZANIMLARI | <ol style="list-style-type: none">1. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak miras hukukunu oluşturan esasları açıklar2. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak eşya hukukunun temel esaslarını açıklar3. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak taşınmaz mülkiyetini açıklar | | | |
| EĞİTİM-ÖĞRETİM ORTAM VE DONANIMI | Ortam: Sınıf ortamı, kütüphane, bilgi teknolojileri ortamı Donanım: Medeni Kanun, taşınmaz mülkiyeti ile ilgili düzenlenmiş CD'ler, İnternet, broşür, gazete, dergi, resimler, kitaplar, yansıtıcı (projeksiyon), örnek olay incelemeleri, etkileşimli tahta/projeksiyon, bilgisayar, yazıcı/tarayıcı | | | |
| ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME | Bu derste; öğrenci performansı belirlemeye yönelik çalışmalar değerlendirilirken gözlem formu, derecelendirme ölçeği ve dereceli puanlama anahtarı gibi ölçme araçlarından uygun olanlar seçilerek kullanılabilir. Bunun yanında öz değerlendirme ve akran değerlendirme formları kullanılarak öğrencilerin, öğretimin süreç boyutuna katılmaları sağlanabilir. | | | |
| KAZANIM SAYISI VE SÜRE TABLOSU | ÖĞRENME BİRİMİ | KAZANIM SAYISI | DERS SAATİ | ORAN (%) |
| | Miras Hukukunu Oluşturan Esaslar | 3 | 28 | 26 |
| | Eşya Hukukunun Temel Esasları | 4 | 40 | 37 |
| | Taşınmaz Mülkiyeti | 4 | 40 | 37 |
| TOPLAM | | 11 | 108 | 100 |

| ÖĞRENME BİRİMİ | KONULAR | ÖĞRENME BİRİMİ KAZANIMLARI ve KAZANIM AÇIKLAMALARI |
|----------------------------------|--|--|
| Miras Hukukunu Oluşturan Esaslar | <ol style="list-style-type: none">1. Miras ve mirasçılık2. Murisin iradesine dayanan mirasçılık3. Mirasın açılması | <ol style="list-style-type: none">1. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak miras ve mirasçılık kavramlarını açıklar.<ul style="list-style-type: none">• Türk Miras Hukuku'nun tanımı ve önemi üzerinde durulur.• Miras Hukuku'nun ana kavramları açıklanır.• Kanuni mirasçılar örnekleyerek açıklanır.• Kanuni mirasçı zümreleri açıklanır.• Kanuni mirasçı zümrelerine örnekler verilir.• Sağ kalan eşin mirasçılığı, devletin mirasçılığı açıklanır.2. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak murisin iradesine dayanan mirasçılığı açıklar.<ul style="list-style-type: none">• Ölüme bağlı tasarrufların anlamı, ehliyeti, çeşitleri, yorumları yapılır.• Ölüme bağlı tasarrufların iptal sebepleri ve sonuçları örnekleyerek açıklanır.• Tasarruf hürriyeti ve sınırları açıklanır.3. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak mirasın açılması işlemini açıklar.<ul style="list-style-type: none">• Mirasın geçmesini (intikali) açıklar.• İhtiyat tedbirleri i örnekleyerek açıklar.• Mirasın kazanılmasını (iktisabı) açıklar.• Mirasın kazanılmasına hâkim olan ilkeleri örnekleyerek açıklar.• Mirasın açıldığı yer açıklanır.• Miras payının temliki (devri) açıklanır.• Mirasın reddi açıklanır.• Mirasın taksimi örnekleyerek açıklanır. |
| Eşya Hukukunun Temel Esasları | <ol style="list-style-type: none">1. Eşya hukukuna ilişkin genel esaslar2. Ayni haklar3. Zilyetlik4. Mülkiyet hakkı | <ol style="list-style-type: none">1. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak Eşya Hukuku'na ilişkin genel esasları açıklar.<ul style="list-style-type: none">• Eşya Hukuku'nun tanımı, konusu açıklanır.• Eşya Hukuku'nun çeşitleri örnekler verilerek açıklanır.2. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak ayni hakları açıklar.<ul style="list-style-type: none">• Ayni hakların türleri, devredebilirliği açıklanır.• Ayni haklara hâkim olan prensipler açıklanır.3. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak zilyetlik kavramını açıklar.<ul style="list-style-type: none">• Zilyetliğin Eşya Hukuku'nda ki önemi açıklanır.• Zilyetliğin konusu, unsurları, çeşitleri örnekler verilerek açıklanır.• Zilyetliğin kazanılması, korunması, kaybedilmesi kavramları açıklanır.4. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak mülkiyet hakkını açıklar.<ul style="list-style-type: none">• Mülkiyet hakkının konusu, içeriği, unsurlarının önemi açıklanır.• Mülkiyet hakkının türlerini örnekler vererek açıklar. |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Taşınmaz Mülkiyeti (Eşya Hukukuna Göre)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Gayrimenkul (taşınmaz) mülkiyeti 2. Kat mülkiyeti 3. Menkul mülkiyeti 4. Sınırlı ayni haklar | <ol style="list-style-type: none"> 1. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak gayrimenkul (taşınmaz) mülkiyeti açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • Bağımsız ve sürekli hakları açıklanır. • Kat mülkiyetine bağımsız bölümleri örnekleyerek açıklanır. • Gayrimenkul Mülkiyetinin Kazanılmasını (İktisabı) örnekleyerek açıklanır. • Gayrimenkul mülkiyetinin zaman aşımıyla kazanımı açıklanır. 2. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak kat mülkiyeti işlemlerini açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • Kat mülkiyetinin kavramını açıklanır. • Kat mülkiyetinin kurulması açıklanır. • Kat mülkiyetinin hukuki işlemle kurulması faaliyeti üzerinde durulur. • Kat mülkiyetinin mahkeme kararıyla kurulması faaliyeti üzerinde durulur. • Kat irtifakına dayanılarak kat mülkiyetinin kurulması faaliyeti üzerinde durulur. • Kat maliklerinin hakları, borçları örnekleyerek açıklanır. • Devre mülk hakkının sona ermesi açıklanır. 3. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak menkul mülkiyeti işlemlerini açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • Menkul mülkiyetinin konusu açıklanır. • Menkul mülkiyetinin kazanılması örnekleyerek açıklanır. • Hata! Yer işareti tanımlanmamış. Menkul mülkiyetinin kaybedilmesi örnekleyerek açıklanır. 4. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak sınırlı ayni hakları açıklar. <ul style="list-style-type: none"> • Sınırlı ayni haklar kavramı açıklanır. • Sınırlı ayni hakların özellikleri örnekler verilerek açıklanır. • Sınırlı ayni hakların türleri açıklanır. |
|---|--|--|

UYGULAMA FAALİYETLERİ/TEMRİNLER

Uygulama faaliyeti/temrinler; ders kazanımına uygun olarak okulun fiziki kapasitesi ve donatımı, öğrenci sayısı göz önünde bulundurularak en fazla uygulama faaliyeti/temrini yaptıracak şekilde meslek alan zümre öğretmenler kurulu tarafından seçilir. Meslek alan zümre öğretmenleri tarafından aşağıda yer alan temrinlerden farklı temrinlerin uygulanmasına karar verilebilir.

| | |
|--|--|
| <p>Miras Hukukunu Oluşturan Esaslar</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Miras ve mirasçılığı açıklama 2. Mirasın iradesine dayanan mirasçılığı açıklama 3. Mirasın açılmasını açıklama |
| <p>Eşya Hukukunun Temel Esasları</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Eşya hukukuna ilişkin genel esasları açıklama 2. Ayni hakları açıklama 3. Zilyetliği açıklama 4. Mülkiyet hakkını açıklama |
| <p>Taşınmaz Mülkiyeti</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Gayrimenkul (taşınmaz) mülkiyetini açıklama 2. Kat mülkiyetini açıklama 3. Menkul mülkiyetini açıklama |

4. Sınırlı aynı hakları açıklama

DERSİN UYGULANMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- Bu derste açıklanan kavramalar bir sonraki hafta dersin başında öğrencilere sorular sorularak kavramlar pekiştirilmelidir.
- Bu derste öğrencilere yaptığı çalışmalara sınıf arkadaşlarına sunmasına fırsat verilerek iletişim becerilerinin gelişmesi sağlanmalıdır.